

PROJEKT TECHNICZNY

Branża	Sanitarna
Kat. obiektu budowlanego	XVIII
Temat	Budowa budynku magazynowego
Zakres	Branża sanitarna
Adres inwestycji	dz. nr 142/7, 141/1, 142/6, 425, obręb Świątkowo ident. działki 220102_5.0013.142/7, 220102_5.0013.141/1, 220102_5.0013.142/6, 220102_5.0013.425
Inwestor	Gmina Bytów ul. 1-go Maja 15 77-100 Bytów
Jednostka projektująca	HEAT TECHNIKA Kamil Wiczek ul. Gen. Ludwika Mierosławskiego 27H/5 77-100 Bytów

	Imię i nazwisko	Nr uprawnień	Podpis
Projektant	mgr inż. Kamil Wiczek	ZAP/0223/POOS/13	

Wszelkie zmiany w niniejszej dokumentacji, zarówno w układach technologicznych jak i zastosowanych urządzeniach, wymagają akceptacji projektanta. Wprowadzenie jakichkolwiek zmian oraz kopiowanie bez akceptacji projektanta stanowi naruszenie ustawy z dnia 4 lutego 1994 roku o prawie autorskim i prawach pokrewnych (Dz. U. nr 24 z 23 lutego 1994 roku, poz. 83 ze zm.).

Bytów, 01.12.2025 r.

OŚWIADCZENIE

po zapoznaniu się z przepisami ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. „Prawo budowlane” (Dz. U. z 2020 r. poz. 1333, z późn. zm.), zgodnie z art. 34. ust. 3d. pkt 3,

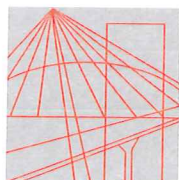
OŚWIADCZAM,

że projekt techniczny branży sanitarnej dla inwestycji polegającej na budowie budynku magazynowego, dz. nr 142/7, 141/1, 142/6, 425, obręb Świątkowo,

(nazwa, rodzaj i adres zamierzenia budowlanego)

został sporządzony zgodnie z obowiązującymi przepisami oraz zasadami wiedzy technicznej.

Projektant:



ZACHODNIOPOMORSKA
OKRĘGOWA
IZBA INŻYNIERÓW
BUDOWNICTWA

OKRĘGOWA KOMISJA KWALIFIKACYJNA
OKK-0054-0043(4)/13

Szczecin, dnia 10 grudnia 2013 r.

DECYZJA

Na podstawie art. 24 ust. 1 pkt 2 ustawy z dnia 15 grudnia 2000 r. o samorządach zawodowych architektów, inżynierów budownictwa oraz urbanistów (Dz. U. z 2013 r. Poz. 932), art. 12 ust. 3, art. 13 ust. 1 pkt 1, art. 14 ust. 1 pkt 4 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. Prawo budowlane (t.j. Dz. U. z 2013 r. Poz. 1409) oraz § 23 ust. 1 rozporządzenia Ministra Transportu i Budownictwa z dnia 28 kwietnia 2006 r. w sprawie samodzielnych funkcji technicznych w budownictwie (Dz. U. z 2006 r. Nr 83, poz. 578, ze zm.) i art. 104 ustawy z dnia 14 czerwca 1960 r. Kodeks postępowania administracyjnego (t.j. Dz. U. z 2013 r. Poz. 267), po ustaleniu, że zostały spełnione warunki w zakresie przygotowania zawodowego oraz po złożeniu egzaminu na uprawnienia budowlane z wynikiem pozytywnym

Pan mgr inż. Kamil Wojciech Wicz
urodzony dnia 20 kwietnia 1984 r. w Bytowie

otrzymuje

UPRAWNIENIA BUDOWLANE
numer ewidencyjny ZAP/0223/POOS/13

**w specjalności instalacyjnej w zakresie sieci, instalacji i urządzeń
ciepłych, wentylacyjnych, gazowych, wodociągowych i kanalizacyjnych
do projektowania bez ograniczeń.**

1. Uprawnienia budowlane w specjalności instalacyjnej w zakresie sieci, instalacji i urządzeń ciepłych, wentylacyjnych, gazowych, wodociągowych i kanalizacyjnych do projektowania bez ograniczeń uprawniają do:

- 1) projektowania obiektu budowlanego, takiego jak: sieci i instalacje ciepłe, wentylacyjne, gazowe, wodociągowe i kanalizacyjne, z dobozem właściwych urządzeń w projekcie budowlanym, zgodnie z § 23 ust. 1 rozporządzenia Ministra Transportu i Budownictwa z dnia 28 kwietnia 2006 r. w sprawie samodzielnych funkcji technicznych w budownictwie;
- 2) sporządzania projektu zagospodarowania działki lub terenu w zakresie nadanej specjalności, zgodnie z § 15 ww. rozporządzenia.

2. Na podstawie art. 12 ust. 1 pkt 1 i 5 oraz art. 13 ust. 4 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. Prawo budowlane niniejsze uprawnienia, w zakresie objętym nadaną specjalnością, stanowią również podstawę do:

- 1) sprawdzania projektów architektoniczno-budowlanych i sprawowania nadzoru autorskiego;
- 2) sprawowania kontroli technicznej utrzymania obiektów budowlanych.

Uzasadnienie

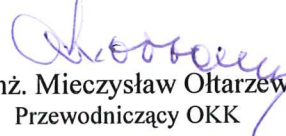
W związku z uwzględnieniem w całości żądania strony, na podstawie art. 107 § 4 ustawy z dnia 14 czerwca 1960 r. Kodeks postępowania administracyjnego odstępuje się od uzasadniania decyzji.


Pouczenie

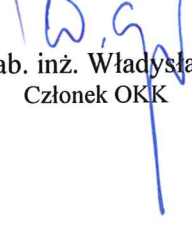
Od niniejszej decyzji służy odwołanie do Krajowej Komisji Kwalifikacyjnej Polskiej Izby Inżynierów Budownictwa w Warszawie, za pośrednictwem Zachodniopomorskiej Okręgowej Komisji Kwalifikacyjnej Zachodniopomorskiej Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa w Szczecinie w terminie 14 dni od daty jej doręczenia.

Skład Orzekający Okręgowej Komisji Kwalifikacyjnej




mgr inż. Mieczysław Oltarzewski
Przewodniczący OKK


mgr inż. Andrzej Gałkiewicz
Z-ca Przewodniczącego OKK


prof. dr hab. inż. Władysław Szaflik
Członek OKK

Otrzymują:

1. Pan Kamil Wojciech Wiczek
ul. Żytnia 32/19, 75-818 Koszalin
2. Główny Inspektor Nadzoru Budowlanego
3. Okręgowa Rada ZOIIIB
4. OKK – aa



Zaświadczenie

o numerze weryfikacyjnym:

ZAP-74N-NBT-6UG *

Pan Kamil Wojciech WICZK o numerze ewidencyjnym ZAP/IS/0037/14
adres zamieszkania ul. Żytnia 32/19, 75-818 KOSZALIN
jest członkiem Zachodniopomorskiej Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa i posiada
wymagane ubezpieczenie od odpowiedzialności cywilnej.
Niniejsze zaświadczenie jest ważne od 2025-01-01 do 2025-12-31.

Zaświadczenie zostało wygenerowane elektronicznie i opatrzone bezpiecznym podpisem elektronicznym
weryfikowanym przy pomocy ważnego kwalifikowanego certyfikatu w dniu 2024-12-16 roku przez:

Jan Bobkiewicz, Przewodniczący Rady Zachodniopomorskiej Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa.

(Zgodnie art. 5 ust 2 ustawy z dnia 18 września 2001 r. o podpisie elektronicznym (Dz. U. 2001 Nr 130 poz. 1450) dane w postaci elektronicznej opatrzone bezpiecznym podpisem elektronicznym weryfikowanym przy pomocy ważnego kwalifikowanego certyfikatu są równoważne pod względem skutków prawnych dokumentom opatrzonym podpisami własnoręcznymi.)

* Weryfikację poprawności danych w niniejszym zaświadczeniu można sprawdzić za pomocą numeru weryfikacyjnego zaświadczenia na stronie Polskiej Izby Inżynierów Budownictwa www.piib.org.pl lub kontaktując się z biurem właściwej Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa.

WODOCIĄGI MIEJSKIE BYTÓW

Spółka z o.o.
77-100 Bytów, ul. Adama Mickiewicza 1
tel./fax 59 822 22 03; 59 822 32 73
KRS Gdańsk Nr 0000148922
Kapitał zakładowy 20.404.000,00
NIP 842-000-28-95

Bytów, dnia 19.12.2025r.

DT.420.444.2025.MR

Nr 2053 /2025r.

Gmina Bytów
ul. 1-go Maja 15
77-100 Bytów

W odpowiedzi na wniosek z dnia 16.12.2025r. (data wpływu: 18.12.2025r.) w sprawie wydania warunków technicznych przyłączenia nieruchomości do sieci wodociągowej i sieci kanalizacji sanitarnej dla planowanej zabudowy - magazynu obrony cywilnej na działce numer 142/7 obręb Świątkowo, określamy warunki podłączenia.

Dostawa wody: z istniejącej sieci wodociągowej PEØ160mm zlokalizowanej w pasie drogowym w działce numer 141/1. Połączenie przyłącza z siecią wykonać za pomocą opaski typu NWZ z zasuwką domową na odnodze, obudową i skrzynką uliczną. Przyłącza z rur PE 100-RC Ø40mm, SDR 17,0, PN 10, typ 2/2. Miejsce wbudowania podejścia wodomierzowego winno być suche, oświetlone i łatwo dostępne dla obsługi i odczytu – zgodnie z PN-B-10720. Podejście zmontować na konsoli wodomierzowej i uzbroić w zawory przelotowe skośne oraz zawór antyskażeniowy. Wodomierz zabezpiecza dostawca wody. Granicę własności stanowi zasuwka domowa na przyłączy wodociągowym

Odprowadzenie ścieków sanitarnych: włączenie do kanału sanitarnego KAM. 0,2m za pośrednictwem istniejącej studni rewizyjnej Si 112,13/110,67 zlokalizowanego w pasie drogowym w działce numer 425. Przyłączy kanalizacji sanitarnej zaprojektować z prostek i kształtek PCV Ø160mm, SN 8, lita i uzbroić w studzienkę rewizyjną PP 425/400mm na działce numer 142/7. Granicę eksploatacji stanowi miejsce włączenia przyłącza.

Warunkiem odbioru technicznego instalacji kanalizacji sanitarnej jest wyposażenie wew. inst. kanalizacyjnej budynku w rurę wywiewną Dy 110mm wyprowadzą ponad połac dachową.

Realizacja przyłączy w oparciu o projekt techniczny wykonawczy opracowany zgodnie z warunkami technicznymi wykonania i odbioru sieci wod-kan., uzgodniony z dostawcą wody.

Odbiór ścieków odbywać się będzie na podstawie pisemnej umowy zawartej pomiędzy Odbiorcą usług, a Spółką Wodociągi Miejskie Bytów. Przed odbiorem technicznym przyłącza, Odbiorca usług zobowiązany jest do zawarcia umowy w siedzibie Spółki na podstawie dokumentu określającego stosunek prawny do nieruchomości i dowodu osobistego, względnie nr REGON i NIP w przypadku podmiotów gospodarczych.

Termin niniejszych uzgodnień wygasa po upływie dwóch lat od daty wydania. Przyłącza w stanie odkrytym zgłosić do odbioru technicznego i zainwentaryzować geodezyjnie. Przyłącza stanowią własność inwestora.

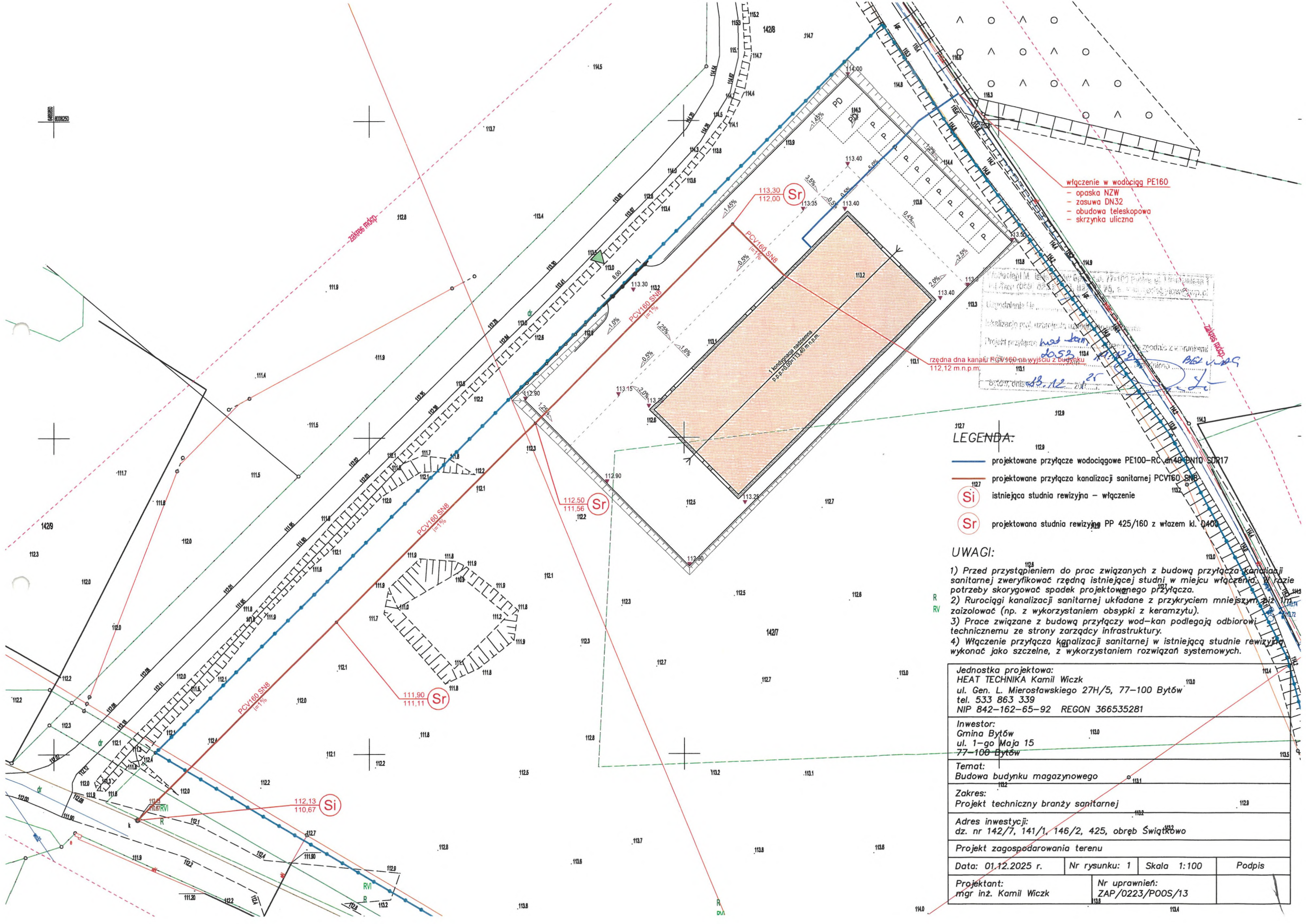
Dostawca wody oferuje wykonanie przyłączy, udzielając gwarancji na okres 10-ciu lat.-

Do wiadomości:

Urząd Miejski Bytów

Wydział Gospodarki Przestrzennej


D Y R E K T O R
Marcin Rychter



włączenie w wodociąg PE160
- opaska NZW
- zasowa DN32
- obudowa teleskopowa
- skrzynka uliczna

LEGENDA:

- projektowane przyłącze wodociągowe PE100-RC, dn40, DN10, SDR17
- projektowane przyłącza kanalizacji sanitarnej PCV160 SN8
- Si istniejąca studnia rewizyjna – włączenie
- Sr projektowana studnia rewizyjna PP 425/160 z włazem kl. D400

UWAGI:

- 1) Przed przystąpieniem do prac związanych z budową przyłącza kanalizacji sanitarnej zweryfikować rzędną istniejącej studni w miejscu włączenia. W razie potrzeby skorygować spadek projektowanego przyłącza.
- 2) Rurociągi kanalizacji sanitarnej układane z przykryciem mniejszym niż 1/100 zaizolować (np. z wykorzystaniem obsypki z keramzytu).
- 3) Prace związane z budową przyłącza wod-kan podlegają odbiorowi technicznemu ze strony zarządcy infrastruktury.
- 4) Włączenie przyłącza kanalizacji sanitarnej w istniejącą studnię rewizyjną wykonać jako szczelne, z wykorzystaniem rozwiązań systemowych.

Jednostka projektowa:
HEAT TECHNIKA Kamil Wiczek
ul. Gen. L. Mierostawskiego 27H/5, 77-100 Bytów
tel. 533 863 339
NIP 842-162-65-92 REGON 366535281

Inwestor:
Gmina Bytów
ul. 1-go Maja 15
77-100 Bytów

Temat:
Budowa budynku magazynowego

Zakres:
Projekt techniczny branży sanitarnej

Adres inwestycji:
dz. nr 142/7, 141/1, 146/2, 425, obręb Świątkowo

Projekt zagospodarowania terenu

Data: 01.12.2025 r.	Nr rysunku: 1	Skala 1:100	Podpis
Projektant: mgr inż. Kamil Wiczek	Nr uprawnień: ZAP/0223/P00S/13		

Spis treści

1.	Podstawa opracowania
2.	Zakres opracowania
3.	Opis rozwiązań projektowych
4.	Przyłącze wodociągowe
5.	Przyłącze kanalizacji sanitarnej
6.	Instalacja wodociągowa
7.	Instalacja kanalizacji sanitarnej
8.	Uwagi

Część graficzna opracowania

Nr rys.	Nazwa rysunku	Skala
1	Projekt zagospodarowania terenu	1:500
2	Profil przyłącza kanalizacji sanitarnej	1:100
3	Profil przyłącza wodociągowego	1:100
4	Rzut parteru – instalacja kanalizacji sanitarnej	1:100
5	Rzut parteru – instalacja wodociągowa	1:100
6	Rzut parteru/antresola – instalacja wodociągowa	1:100

1. Podstawa opracowania

Przedmiotem niniejszego opracowania jest projekt techniczny instalacji i przyłączy sanitarnych dla inwestycji polegającej na budowie budynku magazynowego. Inwestycja zlokalizowana jest w nieruchomościach o nr ewid. 142/7, 141/1, 142/6, 425, obręb Świątkowo, gmina Bytów.

Podstawę opracowania stanowi:

- zlecenie Inwestora,
- projekt zagospodarowania terenu,
- projekt architektoniczno-budowlany,
- obowiązujące przepisy oraz Polskie Normy,
- wytyczne oraz katalogi producentów zastosowanych materiałów oraz urządzeń.

2. Zakres opracowania

Projekt obejmuje swym opracowaniem ogólne rozwiązania techniczne w zakresie instalacji i przyłączy sanitarnych związanych z realizacją zadania inwestycyjnego.

3. Opis rozwiązań projektowych

Inwestycja obejmuje wykonanie instalacji i przyłączy sanitarnych w obrębie projektowanego budynku składowego. Zakres inwestycji ujętych w mniejszej dokumentacji projektowej obejmuje wykonanie:

- przyłącza kanalizacji sanitarnej,
- przyłącza wodociągowego,
- wewnętrznej instalacji wodociągowej,
- wewnętrznej instalacji kanalizacji sanitarnej,

Woda dostarczana będzie do obiektu z projektowanego przyłącza wodociągowego objętego niniejszym opracowaniem.

Ścieki z budynku będą odprowadzane grawitacyjnie do systemu kanalizacyjnego.

4. Przyłącze wodociągowe

➤ Dane podstawowe projektowanego przyłącza wodociągowego

Zakres opracowania obejmuje rozwiązanie techniczne na etapie projektu technicznego:

długość przyłącza: 35,8 m

średnica: Ø40

materiał: PE100-RC PN10 SDR17

➤ Trasa projektowanego przyłącza wodociągowego

Trasę projektowanego przyłącza wodociągowego oraz sytuację wysokościową przedstawiono na planie zagospodarowania terenu w skali 1:500 (rys. nr 1).

➤ **Skrzyżowania projektowanego przyłącza wodociągowego z infrastrukturą**

Zgodnie z mapą do celów projektowych na trasie projektowanego przyłącza wodociągowego brak kolizji z istniejącą infrastrukturą podziemną. W przypadku wykrycia niezainwentaryzowanej infrastruktury zgłosić ją gestorowi sieci, a prace prowadzić zgodnie z zaleceniami i wytycznymi właściciela infrastruktury.

➤ **Roboty ziemne**

Roboty ziemne należy wykonać ręcznie lub mechanicznie przy kontroli miejsca prowadzonych prac. Wykopy należy wykonywać z właściwym zabezpieczeniem. Minimalna szerokość wykopu winna wynosić 20cm+dn. W miejscach połączeń wykonywanych w wykopie należy wykop poszerzyć do min. 60cm, dla wszystkich średnic. Przykrycie przyłącza (od wierzchu rury) powinno wynosić 1,5 m. Po wykonaniu wykopu dno wykopu należy dokładnie oczyścić z kamieni, korzeni i podobnych części stałych oraz zniwelować. Następnie należy wykonać odpowiednią podsypkę o grubości min. 10cm. Materiał na podsypkę nie powinien zawierać cząstek o wymiarach powyżej 1,50mm (piasek przesiać), być zmrożony, zawierać ostrych kamieni lub innych materiałów. Decyzję o rodzaju podsypki i obsypki należy każdorazowo podejmować po wykonaniu wykopu i stwierdzeniu przydatności gruntu rodzimego. Po oczyszczeniu, wyrównaniu dna wykopu i wykonaniu podsypki piaskowej należy ułożyć przewód. Do zasypania tej części wykopu można użyć gruntu rodzimego z wyłączeniem namulów, torfów i glin plastycznych. 40cm nad przewodem należy ułożyć taśmę ostrzegawczą z zatopioną wkładką metalową o szerokości min 0,20m. W przypadku wystąpienia wód gruntowych podczas prowadzenia prac ziemnych wykop należy osuszyć z wykorzystaniem igłofiltrów.

UWAGI: W miejscu włączenia przyłącza do sieci wodociągowej przebiega przewód energetyczny średniego napięcia. Prace prowadzić z zachowaniem zasad bezpieczeństwa. Wykopy w obrębie istniejącej sieci energetycznej prowadzić ręcznie.

➤ **Oznakowanie trasy projektowanego przyłącza wodociągowego**

Armaturę i uzbrojenie należy oznakować tabliczkami informacyjnymi zgodnie z PN-86/B-09700. Należy dokonać oznakowania armatury na sieci wodociągowej, za pomocą tablic informacyjnych, w zakresie rodzaju uzbrojenia i średnicy przewodu, mocowanych na stałych elementach wyposażenia terenu lub na słupkach.

Oznaczenie trasy ułożenia przyłącza wodociągowego należy dokonać poprzez umieszczenie taśmy lokalizacyjnej koloru niebieskiego z wkładką metalową.

Lokalizacja przewodów w terenie podlega geodezyjnej inwentaryzacji powykonawczej.

➤ **Materiały i uzbrojenie**

Projektuje się przyłącze wodociągowe z rur klasy PE100-RC PN10 dn40 SDR17 z polietylenu średniej lub wysokiej gęstości o wskaźnikach płynięcia MFR 0,05 lub 0,10 szeregu wymiarowego. Łączenie rur i armatury należy wykonać poprzez zastosowanie kształtek kołnierзовych żeliwnych lub elektrooporowych. Łączenie rur z wykorzystaniem muf elektrooporowych.

➤ **Sposób rozwiązania włączenia projektowanego przyłącza wodociągowego**

Włączenia projektowanego przyłącza wodociągowego do istniejącego wodociągu PE160 z wykorzystaniem opaski NWZ. Na odejściu zamontować zasuwę DN32 z trzpieniem i skrzynką uliczną.

➤ **Montaż zestawu wodomierzowego**

Wodomierz zaprojektowano w pomieszczeniu gospodarczym. Wodomierz z armaturą instalować na konsoli.

➤ **Czyszczenie i dezynfekcja przyłącza wodociągowego**

Przed włączeniem rurociągu w istniejący system wodociągowy należy przeprowadzić płukanie wstępne rurociągu o natężeniu przepływu ok. 1,5 m/s do 2,0 m/s. Wodę do płukania doprowadzić z istniejącej sieci wodociągowej. Płukanie wstępne polega na trzykrotnej wymianie wody w rurociągu. Po płukaniu wstępnym należy przeprowadzić dezynfekcję. Dezynfekcję prowadzić za pomocą wody chlorowej o zawartości 30 mg Cl₂/l i przetrzymać przez okres 24 godzin w rurociągu. Płukanie końcowe po dezynfekcji prowadzić wodą wodociągową z czynnej sieci wodociągowej. Po wykonaniu płukania należy uzyskać pozytywny wynik badań bakteriologicznych pobranej próbki wody.

➤ **Przeprowadzenie próby ciśnieniowej**

Po ułożeniu przewodów należy wykonać próbę szczelności na ciśnienie próbne min 1,5 ciśnieniu pracy wg PN-81/B-10725. Próba szczelności jest pozytywna jeżeli przy zamkniętym dopływie wody pod ciśnieniem próbnym w czasie 30 min nie będzie spadku ciśnienia w rurociągu.

5. Przyłącze kanalizacji sanitarnej

➤ Dane podstawowe projektowanego przyłącza kanalizacji sanitarnej

Zakres opracowania obejmuje rozwiązanie techniczne na etapie projektu budowlanego:

długość przyłącza: 144,7 m

średnica: 160

materiał: PCV SN8

➤ Trasa projektowanego przyłącza

Trasę projektowanego przyłącza oraz sytuację wysokościową przedstawiono na planie zagospodarowania terenu w skali 1:500 (rysunek 1).

➤ Skrzyżowania przeszkodami

Zgodnie z mapą do celów projektowych na trasie projektowanego przyłącza kanalizacji sanitarnej brak kolizji z istniejącą infrastrukturą podziemną. W przypadku wykrycia niezainwentaryzowanej infrastruktury zgłosić ją gestorowi sieci, a prace prowadzić zgodnie z zaleceniami i wytycznymi właściciela infrastruktury.

➤ Roboty ziemne

Roboty ziemne należy wykonać ręcznie lub mechanicznie przy kontroli miejsca prowadzonych prac. Wykopy należy wykonywać z właściwym zabezpieczeniem. Minimalna szerokość wykopu winna wynosić 20cm+dn. W miejscach połączeń wykonywanych w wykopie należy wykop poszerzyć do min. 1 m. Po wykonaniu wykopu dno wykopu należy dokładnie oczyścić z kamieni, korzeni i podobnych części stałych oraz zniwelować. Następnie należy wykonać odpowiednią podsypkę o grubości min. 10cm. Materiał na podsypkę nie powinien zawierać cząstek o wymiarach powyżej 1,50mm (piasek przesiać), być zmrożony, zawierać ostrych kamieni lub innych materiałów. Decyzję o rodzaju podsypki i obsypki należy każdorazowo podejmować po wykonaniu wykopu i stwierdzeniu przydatności gruntu rodzimego. Po oczyszczeniu, wyrównaniu dna wykopu i wykonaniu podsypki piaskowej należy ułożyć przewód. Do zasypania tej części wykopu można użyć gruntu rodzimego z wyłączeniem namulów, torfów i glin plastycznych.

UWAGI: W miejscu włączenia przyłącza do sieci wodociągowej przebiega przewód energetyczny średniego napięcia. Prace prowadzić z zachowaniem zasad bezpieczeństwa. Wykopy w obrębie istniejącej sieci energetycznej prowadzić ręcznie.

➤ **Materiały i uzbrojenie**

Projektowane przyłącza kanalizacji sanitarnej wykonać z rury PCV 160 SN8. Łączenie rur należy wykonać poprzez zastosowanie połączeń kielichowych zgodnie z systemem. Przyłącza należy wyposażyć w studnie rewizyjne PCV/PP 425 z włazami klasy D400.

➤ **Sposób rozwiązania włączenia projektowanych przyłączy do sieci kanalizacyjnej**

Przyłącze kanalizacji sanitarnej należy włączyć w istniejącą sieć w dz. nr 425, z wykorzystaniem istniejącej studni rewizyjnej. Przejście przez obudowę studni należy wykonać za pomocą dedykowanej kształtki zachowując szczelność.

6. Instalacja wodociągowa

- Zasilanie budynku w wodę odbywać się będzie z wykorzystaniem projektowanego przyłącza wodociągowego.
- Na wejściu do budynku instalację wodociągową wyposażyć w zestaw wodomierzowy.
- Ciepła woda użytkowa przygotowywana będzie pojemnościowy i przepływowy podgrzewacz elektryczny.
- Instalację wodociągową prowadzić w posadzce, podejścia pod przybory wykonać w bruzdach.
- Instalację wykonać z rur wielowarstwowych z wkładką/membraną aluminiową (PEX/Al/PEX) łączonych w wykorzystaniem kształtek prasowanych.
- Dla potrzeb utrzymania terenów zewnętrznych zaprojektowano na elewacji dwa zawory czerpalne ze złączką do węża.
- Instalację zasilającą zawory czerpalne DN20 zlokalizowane na elewacji, wykonać z rur stalowych cienkościennych. W budynku (przed zaworami czerpalnymi) instalację wyposażyć w zawory odcinające DN20.
- Kolorystykę elementów zewnętrznych baterii, guzików itp. dopasować na etapie realizacji. W tym celu należy uzyskać akceptację Inwestora.
- Miski ustępowe instalować na stelażach podtynkowych i wyposażyć w wolnoopadające deski.
- Zastosować zlewozmywak z konglomeratu.
- Instalacje wodociągowe należy poddać próbie szczelności. Ciśnienie próbne dla instalacji wodociągowej wynosi minimum 1,5-krotną wartość ciśnienia roboczego w instalacji, z tym, że nie mniej niż 6 bar. Czas trwania próby 1 godzina. Próba nie powinna być przeprowadzana za pomocą sprężonego powietrza.
- Po przeprowadzeniu próby szczelności instalacje wodociągowe należy izolować izolacją odpowiadającą wymaganiom normy PN-B-02421:2000, oraz PN-EN ISO 8497:1999.
Do izolowania stosować otuliny z pianki polietylenowej lub kauczuku o współczynniku 0,035 W/(m·K). W przypadku zmiany materiału na materiał o innym współczynniku niż podany należy odpowiednio skorygować grubość warstwy izolacji.

DN rury	Minimalna grubość izolacji [mm]
do 22	20
od 22 do 35	30
od 35 do 100	równa średnicy wewnętrznej rury

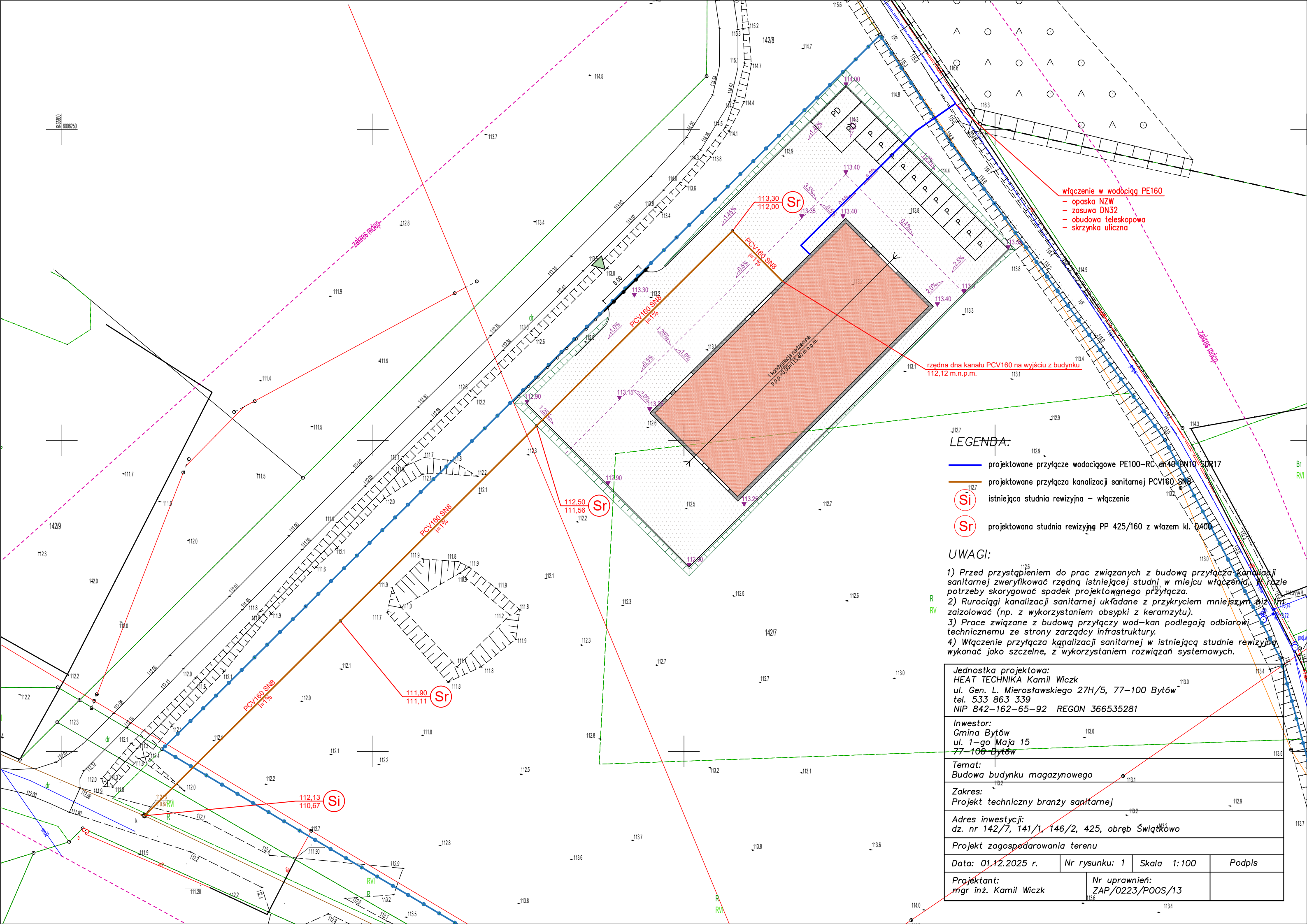
7. Instalacja kanalizacji sanitarnej

- Wewnętrzną instalację kanalizacji sanitarnej wykonać z rur PCV do zastosowań wewnętrznych. Instalację pod posadzkową należy wykonać z rur i kształtek PCV SN4 do zastosowań zewnętrznych. Połączenia rur i kształtek kielichowe.
- Przewody kanalizacji należy mocować do przegród budowlanych w sposób trwały za pomocą uchwytów systemowych zalecanych przez producenta elementów kanalizacyjnych. Uchwyty powinny znajdować się pod kielichem. Sposób montażu pionów kanalizacyjnych winien uniemożliwić przesunięcie osiowe oraz rozszczelnienie instalacji.
- Pion wyprowadzić ponad dach (Ø110) i zakończyć wywiewką. Odpowietrzenie pionów kanalizacyjnych nie powinno znajdować się w pobliżu kominów wentylacyjnych oraz okien.
- W celu umożliwienia czyszczenia oraz rewizji pion kanalizacyjny należy wyposażyć w czyszczak który należy zlokalizować w miejscu dostępnym.
- Spadki z urządzeń sanitarnych winny wynosić minimum 1,5%.
- Przed przystąpieniem do prac zweryfikować zagłębienie istniejącej studni rewizyjnej w miejscu włączenia. W razie potrzeby skorygować spadek instalacji.

8. Uwagi

- Przed przystąpieniem do prac Wykonawca zobowiązany jest uzyskać u Inwestora akceptację w zakresie urządzeń/armatury/wyposażenia które zostaną wbudowane. W tym celu należy przedłożyć wykaz urządzeń podstawowych z określeniem parametrów: producent, typ, wielkość.
- Montaż urządzeń wykonać zgodnie z DTR.
- W obecności Inwestora (inspektora nadzoru inwestorskiego), Wykonawca wykona próbę szczelności całej instalacji grzewczej i wodociągowej. Próbę należy wykonać wodą o ciśnieniu nie mniejszym niż 1,5 ciśnienia roboczego instalacji. Sporządzić protokół z próby.
- Wykonawca zobowiązany jest wypróbować montowane urządzenia, wyregulować i przeszkolić użytkownika z ich obsługi.
- Izolację termiczną rurociągów i elementów wykonać po przeprowadzonych próbach szczelności.
- Budowa instalacji nie stwarza zagrożenia dla ludzi i środowiska.
- Prowadzone prace nie wchodzą w szczegółowy zakres robót budowlanych, o których mowa w Rozporządzeniu Ministra Infrastruktury z dnia 23 czerwca 2003 r. w sprawie informacji dotyczącej bezpieczeństwa i ochrony zdrowia oraz planu bezpieczeństwa i ochrony zdrowia (Dz.U. 2003 Nr 120 poz. 1126), i nie jest wymagane sporządzenie planu "BIOZ".

- Dopuszcza się rozwiązania zamienne względem niniejszej dokumentacji projektowej. Przed wprowadzeniem zmian należy bezwzględnie uzyskać u Inwestora zgodę na ich wprowadzenie.
- Wszystkie przejścia instalacyjne wykonać w klasie odporności ogniowej danej przegrody.



włączenie w wodociąg PE160
- opaska NZW
- zasawa DN32
- obudowa teleskopowa
- skrzynka uliczna

rzędna dna kanału PCV160 na wyjściu z budynku
112.12 m.n.p.m.

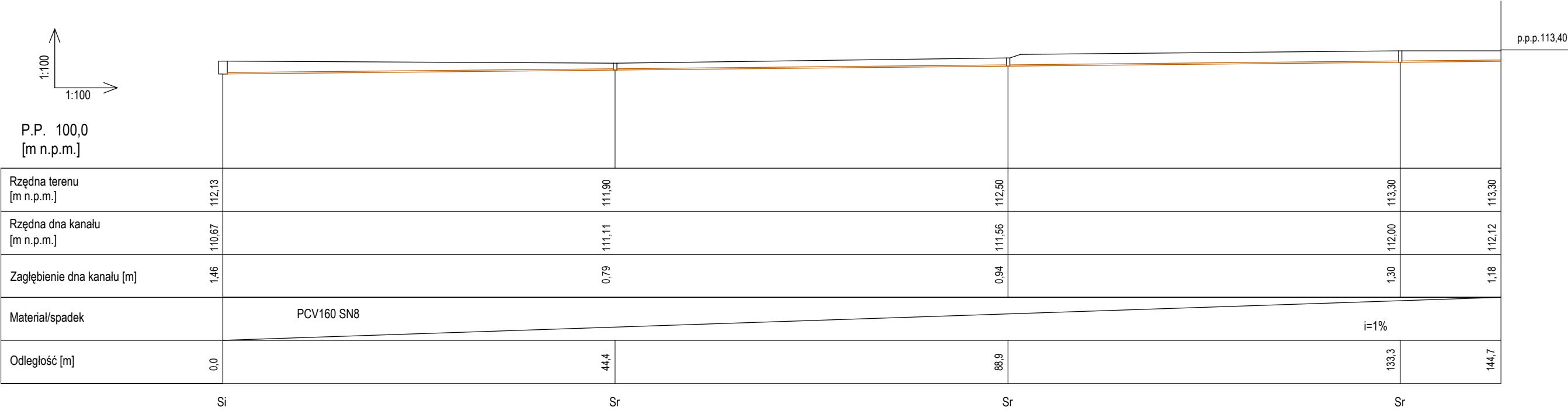
LEGENDA:

- projektowane przyłącze wodociągowe PE100-RC dn40 PN10 SDR17
- projektowane przyłącze kanalizacji sanitarnej PCV160 SN8
- Si istniejąca studnia rewizyjna – włączenie
- Sr projektowana studnia rewizyjna PP 425/160 z włazem kl. D400

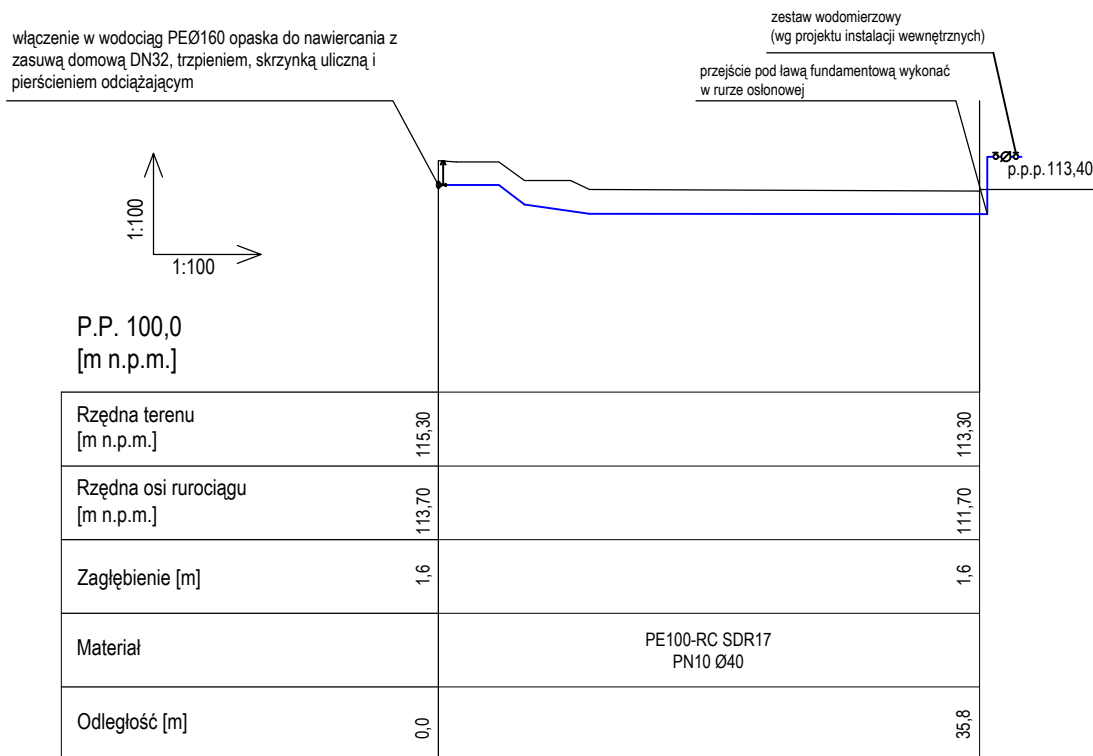
UWAGI:

- 1) Przed przystąpieniem do prac związanych z budową przyłącza kanalizacji sanitarnej zweryfikować rzędną istniejącej studni w miejscu włączenia. W razie potrzeby skorygować spadek projektowanego przyłącza.
- 2) Rurociągi kanalizacji sanitarnej układane z przykryciem mniejszym niż 1m, zaizolować (np. z wykorzystaniem obsypki z keramzytu).
- 3) Prace związane z budową przyłączy wod-kan podlegają odbiorowi technicznemu ze strony zarządcy infrastruktury.
- 4) Włączenie przyłącza kanalizacji sanitarnej w istniejącą studnię rewizyjną wykonać jako szczelne, z wykorzystaniem rozwiązań systemowych.

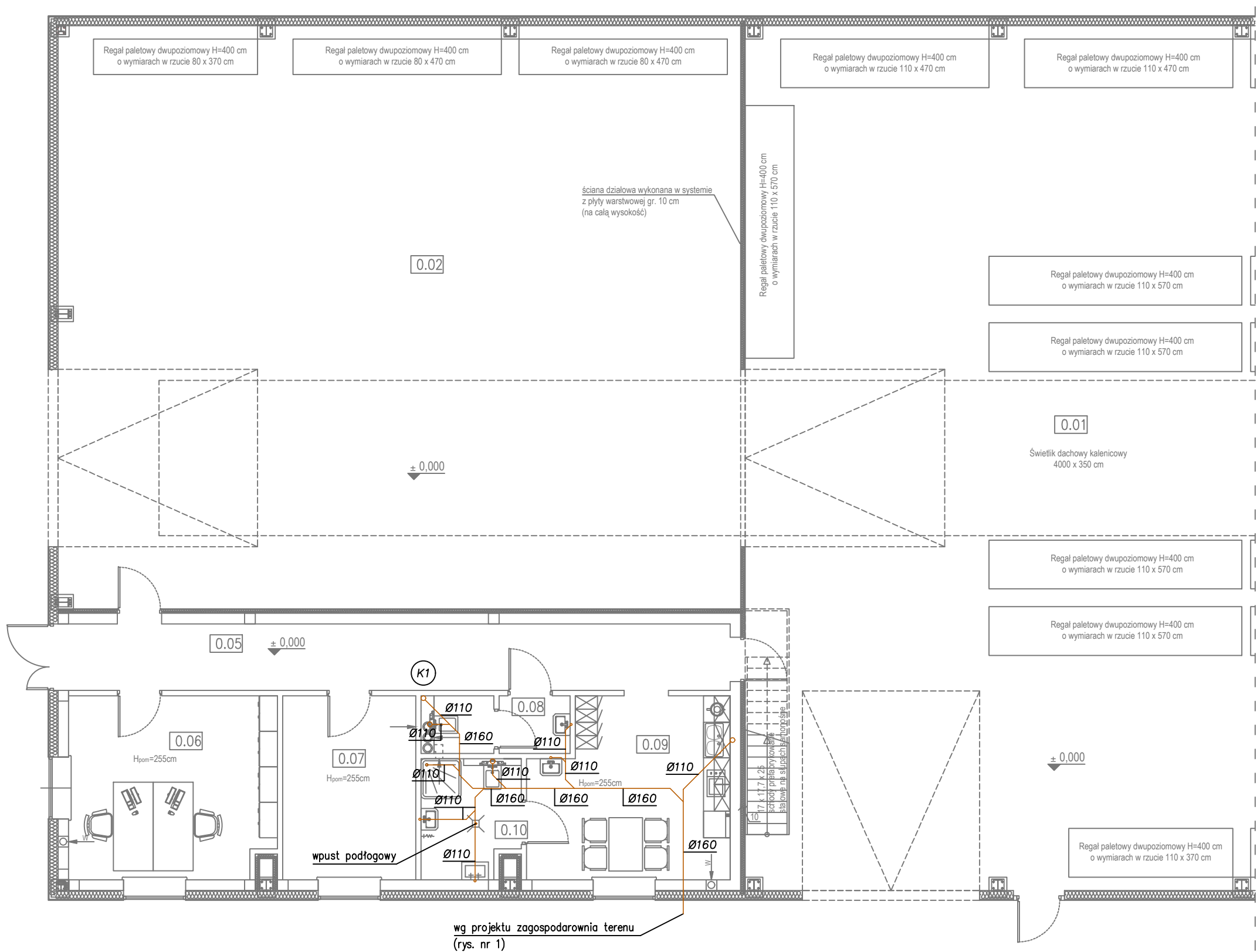
Jednostka projektowa: HEAT TECHNIKA Kamil Wiczek ul. Gen. L. Mierostawskiego 27H/5, 77-100 Bytów tel. 533 863 339 NIP 842-162-65-92 REGON 366535281			
Inwestor: Gmina Bytów ul. 1-go Maja 15 77-100 Bytów			
Temat: Budowa budynku magazynowego			
Zakres: Projekt techniczny branży sanitarnej			
Adres inwestycji: dz. nr 142/7, 141/1, 146/2, 425, obręb Świątkowo			
Projekt zagospodarowania terenu			
Data: 01.12.2025 r.	Nr rysunku: 1	Skala: 1:100	Podpis
Projektant: mgr inż. Kamil Wiczek		Nr uprawnień: ZAP/0223/POOS/13	



Jednostka projektowa: HEAT TECHNIKA Kamil Wicz ul. Gen. L. Mierostawskiego 27H/5, 77–100 Bytów tel. 533 863 339 NIP 842–162–65–92 REGON 366535281			
Inwestor: Gmina Bytów ul. 1–go Maja 15 77–100 Bytów			
Temat: Budowa budynku magazynowego			
Zakres: Projekt techniczny branży sanitarnej			
Adres inwestycji: dz. nr 142/7, 141/1, 146/2, 425, obręb Świątkowo			
Profil przytacza kanalizacji sanitarnej			
Data: 01.12.2025 r.	Nr rysunku: 2	Skala 1:100	Podpis
Projektant: mgr inż. Kamil Wicz		Nr uprawnień: ZAP/0223/POOS/13	



Jednostka projektowa: HEAT TECHNIKA Kamil Wicz ul. Gen. L. Mierosławskiego 27H/5, 77-100 Bytów tel. 533 863 339 NIP 842-162-65-92 REGON 366535281			
Inwestor: Gmina Bytów ul. 1-go Maja 15 77-100 Bytów			
Temat: Budowa budynku magazynowego			
Zakres: Projekt techniczny branży sanitarnej			
Adres inwestycji: dz. nr 142/7, 141/1, 146/2, 425, obręb Świątkowo			
Profil przyłącza wodociągowego			
Data: 01.12.2025 r.	Nr rysunku: 3	Skala 1:100	Podpis
Projektant: mgr inż. Kamil Wicz		Nr uprawnień: ZAP/0223/POOS/13	

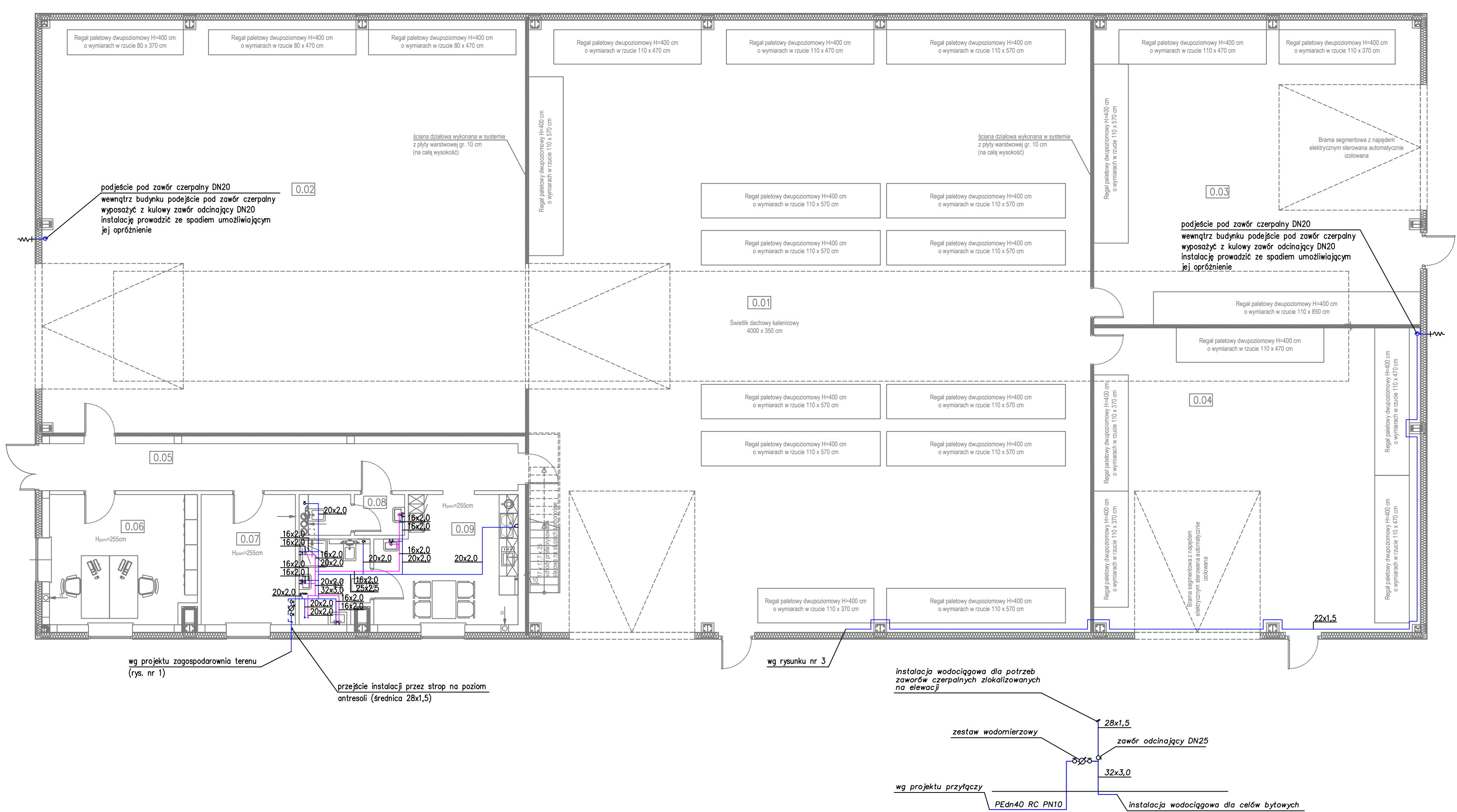


ZESTAWIENIE POWIERZCHNI				
I.p.	Nazwa pomieszczenia	Powierzchnia użytkowa [m²]	Powierzchnia podłogi [m²]	Posadzka
0.01	MAGAZYN	348,05	348,05	POSADZKA BETONOWA
0.01A	ANTRESOLA	98,42	98,42	POSADZKA BETONOWA
0.02	MAGAZYN	202,51	202,51	POSADZKA BETONOWA
0.03	MAGAZYN	100,88	100,88	POSADZKA BETONOWA
0.04	MAGAZYN	100,88	100,88	POSADZKA BETONOWA
0.05	KOMUNIKACJA	22,38	22,38	GRES
0.06	BIURO	19,54	19,54	GRES
0.07		12,45	12,45	GRES
0.08	WC Z PRZEDSIONKIEM	3,94	3,94	GRES
0.09	POM. SOCJALNE	17,49	17,49	GRES
0.09	POM. PORZĄDKOWE	5,74	5,74	GRES
SUMA PARTER		932,28	932,28	

- LEGENDA:
- (K1) pion kanalizacji sanitarnej PCV110, wyposażać w czyszczak
- projektowana podposadzkowa instalacja kanalizacji sanitarnej z rur SN4

- UWAGI:
- 1) Przed przystąpieniem do prac uzgodnić z Inwestorem dokładną lokalizację przyborów sanitarnych.
- 2) Pion kanalizacyjny wykonać w średnicy 110, wyposażać w rewizję i wyprowadzić ponad dach.
- 3) Zmiany kierunków instalacji kanalizacyjnej wykonać z wykorzystaniem kolan 45st.
- 4) Instalację podposadzkową wykonać z rur i kształtek PCV110/160 SN4, zderukować na poziomie posadzki.
- 5) Instalację zewnętrzną wykonać z rur i kształtek PCV160 SN8.
- 6) Pion kanalizacyjny prowadzić w bruzdach lub zabudować obudową z płyt g-k.
- 7) Spadek zewnętrznych instalacji kanalizacji sanitarnej dopasować do warunków istniejących.

Jednostka projektowa: HEAT TECHNIKA Kamil Wicz			
tel. 533 863 339 NIP 842-162-65-92 REGON 366535281			
Inwestor: Gmina Bytów ul. 1-go Maja 15 77-100 Bytów			
Temat: Budowa budynku magazynowego			
Zakres: Projekt techniczny branży sanitarnej			
Adres inwestycji: dz. nr 142/7, 141/1, 146/2, 425, obręb Świątkowo			
Rzut parteru – instalacja kanalizacji sanitarnej			
Data: 01.12.2025 r.	Nr rysunku: 4	Skala 1:100	Podpis
Projektant: mgr inż. Kamil Wicz		Nr uprawnień: ZAP/0223/POOS/13	



ZESTAWIENIE POWIERZCHNI				
I.p.	Nazwa pomieszczenia	Powierzchnia użytkowa [m²]	Powierzchnia podłogi [m²]	Posadzka
0.01	MAGAZYN	348,05	348,05	POSADZKA BETONOWA
0.01A	ANTRESOLA	98,42	98,42	POSADZKA BETONOWA
0.02	MAGAZYN	202,51	202,51	POSADZKA BETONOWA
0.03	MAGAZYN	100,88	100,88	POSADZKA BETONOWA
0.04	MAGAZYN	100,88	100,88	POSADZKA BETONOWA
0.05	KOMUNIKACJA	22,38	22,38	GRES
0.06	BIURO	19,54	19,54	GRES
0.07	POM. GOSPODARCZE	12,45	12,45	GRES
0.08	WC Z PRZEDSIÖNKIEM	3,94	3,94	GRES
0.09	POM. SOCJALNE	17,49	17,49	GRES
0.09	POM. PORZĄDKOWE	5,74	5,74	GRES
SUMA PARTER		932,28	932,28	

LEGENDA:

- instalacja zimnej wody
- instalacja ciepłej wody użytkowej

UWAGI:

- Instalację wodociągową dla potrzeb przyrządów sanitarnych wykonać z rur systemu PEX stabilizowanych wkładką AL (prowadzić w posadzkach i bruzdach).
- Instalację wodociągową dla potrzeb zaworów czerpialnych zlokalizowanych na elewacji wykonać z rur stalowych cięńskościennych dodykowanych do instalacji wodociągowych (prowadzić po przegrodach budowlanych).
- Instalacje wodociągowe zabezpieczyć izolacją termiczną.
- Ciepła woda użytkowa przygotowywana będzie w elektrycznym pojemnościowym podgrzewaczu wody. Pod zlewozmywakiem w pomieszczeniu socjalnym zainstaować przepływowy elektryczny ogrzewacz wody.

Jednostka projektowa: HEAT TECHNIKA Kamil Wiczek ul. Gen. L. Mierosławskiego 27H/5, 77–100 Bytów tel. 533 863 339 NIP 842–162–65–92 REGON 366535281			
Inwestor: Gmina Bytów ul. 1–go Maja 15 77–100 Bytów			
Temat: Budowa budynku magazynowego			
Zakres: Projekt techniczny branży sanitarnej			
Adres inwestycji: dz. nr 142/7, 141/1, 146/2, 425, obręb Świątkowo			
Rzut parteru – instalacja wodociągowa			
Data: 01.12.2025 r.	Nr rysunku: 5	Skala 1:100	Podpis
Projektant: mgr inż. Kamil Wiczek		Nr uprawnień: ZAP/0223/POOS/13	

Informacja o planie bezpieczeństwa i ochrony zdrowia

Branża	Sanitarna
Kat. obiektu budowlanego	XVIII
Temat	Budowa budynku magazynowego
Zakres	Branża sanitarna
Adres inwestycji	dz. nr 142/7, 141/1, 142/6, 425, obręb Świątkowo ident. działki 220102_5.0013.142/7, 220102_5.0013.141/1, 220102_5.0013.142/6, 220102_5.0013.425
Inwestor	Gmina Bytów ul. 1-go Maja 15 77-100 Bytów
Jednostka projektująca	HEAT TECHNIKA Kamil Wiczek ul. Gen. Ludwika Mierosławskiego 27H/5 77-100 Bytów

	Imię i nazwisko	Adres	Podpis
Opracował	mgr inż. Kamil Wiczek	77-100 Bytów ul. Mierosławskiego 27H/5	

Wszelkie zmiany w niniejszej dokumentacji, zarówno w układach technologicznych jak i zastosowanych urządzeniach, wymagają akceptacji projektanta. Wprowadzenie jakichkolwiek zmian oraz kopiowanie bez akceptacji projektanta stanowi naruszenie ustawy z dnia 4 lutego 1994 roku o prawie autorskim i prawach pokrewnych (Dz. U. nr 24 z 23 lutego 1994 roku, poz. 83 ze zm.).

Bytów, 01.12.2025 r.

1 Podstawa prawna

- Rozporządzenie Ministra Infrastruktury z dnia 23 czerwca 2003 r. w sprawie informacji dotyczącej bezpieczeństwa i ochrony zdrowia oraz planu bezpieczeństwa i ochrony zdrowia (Dz. U. z dn. 10 lipca 2003 r. nr 120, poz. 1126).
- Rozporządzenie Ministra Pracy i Polityki Socjalnej z dn. 26.09.1997 r. w sprawie ogólnych przepisów bhp (Dz. U. nr 129, poz. 844, oraz z 2002 r. nr 91 poz. 811).
- Projekt techniczny branży sanitarnej.

2 Nazwa i adres obiektu budowlanego

Budowa budynku magazynowego, dz. nr 142/7, 141/1, 142/6, 425, obręb Świątkowo.

3 Zakres robót dla całego zamierzenia budowlanego oraz kolejności realizacji poszczególnych obiektów – branża sanitarne

Zakres inwestycji obejmuje wykonanie przyłączy i instalacji wod-kan. dla potrzeb budynku magazynowego.

Kolejność realizacji poszczególnych etapów:

- wytyczenie przyłączy kanalizacyjnych i wodociągowych,
- montaż przyłączy kanalizacji sanitarnej i wodociągowej,
- wytyczenie trasy wewnętrznej instalacji kanalizacji sanitarnej,
- wytyczenie trasy wewnętrznej instalacji wodociągowych,
- roboty związane z wykonaniem przejść instalacyjnych przez przegrody budowlane,
- montaż instalacji sanitarnych,
- odbiór techniczny i izolacje termiczne rurociągów.

4 Istniejące obiekty budowlane

Obiekt projektowany. Inwestycja nie będzie wymagała wykonania prac rozbiórkowych/remontowych.

5 Przewidywane zagrożenia, występujące podczas realizacji robót budowlanych, skala i rodzaje zagrożeń oraz miejsce i czas ich wystąpienia

- Podczas wykonywania prac z wykorzystaniem elektronarzędzi należy sprawdzić stan techniczny urządzeń, wraz z przewodami zasilającymi.
- Zachować ostrożność podczas wykonywania próby szczelności/wytrzymałości.
- Urządzenia pomocnicze użyte podczas prac powinny posiadać atesty.
- Zabronione jest podnoszenie i przemieszczanie osób na elementach.
- Prace na wysokościach powinny być prowadzone przy zastosowaniu dedykowanych środków ochrony indywidualnej zabezpieczających przed upadkiem.

L.p.	Rodzaj zagrożenia	Miejsce występowania
1	porażenie prądem elektrycznym	elektronarzędzia, przewody elektryczne, gniazda
2	uszkodzenia ciała poprzez maszyny w ruchu, ostre i wystające przedmioty	elektronarzędzia, wystające pręty, piły tarczowe
3	poparzenie	prace spawalnicze, zgrzewanie, lutowanie
4	upadek z wysokości	rusztowania, dachy, balustrady itp.
5	przysypanie	wykopy

W celu minimalizacji zagrożeń należy miejsca prac odpowiednio zabezpieczyć i oznakować oraz stosować się do przepisów w zakresie BHP.

6 Sposób prowadzenia instruktażu pracowników przed przystąpieniem do realizacji robót szczególnie niebezpiecznych

Należy bezwzględnie przestrzegać odpowiednich przepisów BHP podczas prowadzenia prac związanych z montażem instalacji sanitarnych. Przy realizacji zadania obowiązuje Rozporządzenie Ministra Infrastruktury z dnia 6 lutego 2003 r. w sprawie bezpieczeństwa i higieny pracy podczas wykonywania robót budowlanych (Dz.U. z 2003 r. Nr 47 poz. 401):

- szkolenie wstępne - po przyjęciu pracownika do pracy - instruktor BHP,
- instruktaż stanowiskowy - przed przystąpieniem do pracy na placu budowy – kierownik budowy lub wyznaczona osoba,
- szkolenie podstawowe – w czasie 6 miesięcy od przyjęcia do pracy,
- szkolenie okresowe – dla stanowisk robotniczych 1 raz w roku,
- szkolenie z zakresu prawa budowlanego - przed wejściem na budowę.

Świadectwa odbycia szkolenia znajdują się w aktach osobowych pracownika lub są odnotowane w dzienniku szkoleń BHP na budowie.

7 Środki techniczne i organizacyjne, zapobiegających niebezpieczeństwom wynikającym z wykonywania robót budowlanych w strefie szczególnego zagrożenia zdrowia lub w ich sąsiedztwie, w tym zapewniających bezpieczną i sprawną komunikację, umożliwiającą szybką ewakuację na wypadek pożaru, awarii i innych zagrożeń

- wydzielenie i oznakowanie miejsc prowadzenia robót budowlanych,
- miejsca prób oznakować tablicą „PRÓBA CIŚNIENIOWA”,
- zabezpieczenie terenu wokół wykopu oraz przejść komunikacyjnych kładkami dla pieszych,
- prowadzenie robót budowlanych, przez co najmniej dwóch pracowników, jeden jako asekuracja,
- stosowanie środków ochrony indywidualnej, odzieży i obuwia roboczego,
- kierowanie na profilaktyczne badania lekarskie,
- w przypadku wystąpienia wysokiego poziomu wód gruntowych podczas prowadzenia prac ziemnych, związanych z budową przyłączy wod.-kan. wykop odwadniać z wykorzystaniem igłofiltrów.